

# OKRESNÝ ÚRAD POPRAD

pozemkový a lesný odbor

Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

Č: OU-PP-PLO-2019/003052-002

V Poprade, 30.01.2019

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENIE

#### o začatí konania vo veci zmeny druhu pozemku

podľa § 19 zákona č. 220/2004 Z.z. v z.n.p. v kat. území D o ľ a n y okr. Levoča

Peter Kavulič a Iveta Kavuličová, obaja bytom Doľany 70, 05302 Doľany (ďalej len žiadateľ) požiadali 14.01.2019 o vydanie rozhodnutia o usporiadaní nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde a zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku podľa § 19 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení nesk. predpisov. Ide o pozemok v katastrálnom území Doľany zameraný geometrickým plánom č. 37/2018 „na oddelenie pozemkov p.č. 271/51-57 kurčeniu vlastníckeho práva, na zameranie drobných stavieb na p.č. 271/52 a 271/53 a k odňatiu poľnohospodárskej pôdy“ vyhotoveným geodetom Ing. Juraj Fabian GK-Fabian, Klčov 137, IČO 45 956 898 dňa 5.11.2018 a úradne overeným dňa 06.12.2018 pod č. G1-365/18 Okresným úradom Levoča katastrálnym odborom (ďalej len geometrický plán č. 37/2018).

Podľa geometrického plánu č. 37/2018 dotknuté sú nové parcely KNC č. : 271/53 s výmerou 13 m<sup>2</sup>, 271/52 s výmerou 20 m<sup>2</sup>, 271/54 s výmerou 92 m<sup>2</sup> a 271/56 s výmerou 8 m<sup>2</sup>, ktoré sú oddelené z pôvodnej parcely KNC 271/1 vedenej v katastri nehnuteľností ako orná pôda.

Parcely KNC č. 271/53, 271/52, 271/54 s výmerou spolu **125 m<sup>2</sup>** boli vytvorené oddelením od parcely KNE č. 61/23, zapísanej v liste vlastníctva č. 260 k.ú. Doľany, ktorá je v **celosti vlastníctvom žiadateľa**; na tomto pozemku sa nachádzajú objekty vybavenosti rodinného domu žiadateľa (prístrešok, zimná záhrada a prístupová plocha)

Parcela KNC 271/56 s výmerou **8 m<sup>2</sup>** bola vytvorená oddelením od parcely KNE č. 61/28, zapísanej v liste vlastníctva č. 469 k.ú. Doľany, ktorá je **spoluvlastníctvom fyzických osôb vrátane žiadateľa**; na tomto pozemku sa nachádza prístup – prepojenie medzi pozemkom rodinného domu žiadateľa a verejnou komunikáciou.

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990 (§ 2 písm. i zákona), pričom pozemok priamo nadväzuje na zastavanú plochu obce. K realizácii drobných stavieb obec Doľany ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 30.12.2016 pod č. 469/2016, 470/2016 vyjadrenie, podľa ktorého nemá námietky proti uskutočneniu drobných stavieb.

Dňom podania žiadosti bolo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) začaté konanie v predmetnej veci.

Okresný úrad Poprad pozemkový a lesný odbor (ďalej len správny orgán) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti s § 23 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) a § 5



OKRESNÝ  
ÚRAD  
POPRAD

Telefón  
+421/52/7879912

Fax  
+421/52/7883068

E-mail  
eleonora.nemcova@minv.sk

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

u p o v e d o m u j e

všetkých známych účastníkov konania o začatí konania vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku podľa § podľa § 19 zákona v kat. území Doľany na vyššie uvedenom pozemku vedenom v katastri nehnuteľností ako orná pôda.

Správny orgán v súlade s ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku dáva účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. S poukazom na § 27 ods. 1 správneho poriadku správny orgán určuje na vyjadrenie sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia **lehotu 7 dní** od doručenia tohto oznámenia.

Účastníci konania sa s podkladmi pred vydaním rozhodnutia môžu oboznámiť na správnom orgáne, a to v čase úradných hodín.

V zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa toto oznámenie doručuje neznámym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých pobyt správne orgánu nie je známy, verejnou vyhláškou tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli v obci Doľany.

Ing. Šimon Škoviera  
vedúci odboru

Doručuje sa

1. Peter Kavulič, Doľany 70, 05302 Doľany
2. Iveta Kavuličová, Doľany 70, 05302 Doľany
3. Krajňáková Margita r. Šilonová, Zemplínska 4, 05201 Spišská Nová Ves
4. Andrášová Žofia r. Šilonová, Dostojevského rad 1, 80000 Bratislava
5. Hovancová Katarína r. Gotschová, Petržalská 1642/22, 05901 Kežmarok
6. neznámym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých pobyt správne orgánu nie je známy („nezistení vlastníci“) verejnou vyhláškou
7. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 81715 Bratislava, IČO 17 335 345 (za „nezistených vlastníkov“ zapísaných v LV č. 469 k.ú. Doľany, kód k.ú. 811 491)

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli v obci :

od ..... do .....  
(podpis zodpovednej osoby, pečiatka)

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu :

od ..... do .....  
(podpis zodpovednej osoby, pečiatka)